

INFORME VISITA DE SUPERVISIÓN (Digital)

-Consejo Departamental de Desarrollo-

Proyecto:	CONSTRUCCION PUESTO DE SALUD ALDEA TUNILLAS SAN JOSE ACATEMPA, JUTIAPA					Fecha Visita:	10/11/2022
						Numero de Visita:	2
EMPRESA CONSTRUCTORA		Construservicion Armando Paredes					
ASPECTOS GENERALES							
DEPARTAMENTO	JUTIAPA	MUNICIPIO	San Jose Acatempa		COMUNIDAD	Aldea Tunilla San Jose, Acatempa	
CÓDIGO SNIP	277956	NÚMERO NOG	17627397		GEOPOSICIÓN	° ' " N, ° ' " O	
NÚMERO DEL CONTRATO	80-2022	PLAZO DE EJECUCIÓN	240 Días		RÓTULO		BITÁCORA
NUM. CONVENIO	105-2022	NUM. ACTA DE INICIO	1/10/2022		SI	NO	SI NO
MONTO DE CONVENIO	Q2,244,896.00	FECHA ACTA DE INICIO	7/09/2022		AVANCE FÍSICO CODEDE (%)		90.06%
MONTO DEL CONTRATO	Q 2,244,896.00	AVANCE FINANCIERO CODEDE (%)			ELABORÓ:	Ing. Carlos Francisco Ruiz Solano	

DESCRIPCIÓN Y CANTIDADES DE TRABAJO												
#	REGLONES GENERALES DE TRABAJO	Cantidad	Unidad	P/U	OC	OTS	ATE	R/Modif	% Pond	Precio Total	Cant Ejecutada	Avance fisico Ponderado
1	PRELIMINARES											
2	Limpia, chapeo y destronque	150.00	M2	Q23.89				150.00	0.16%	Q 3,583.50	150.00	0.16%
3	ZAPATAS											
4	Fundición de zapatas Z-1 de 1.00m x 1.00 m x 0.40 m Ref. 12 No. 5 en ambos sentidos, profundidad= 1.25 m, acero grado 40 y concreto 211 kg/cm².	16.00	u	Q1,788.72				16.00	1.27%	Q 28,619.52	16.00	1.27%
5	CIMENTACIÓN											
6	Cimiento corrido CC-1: 0.20 m x 0.40 m. Ref. 3 No.3 + eslabones No. 2 @ 0.15 m, acero grado 40 y concreto 211 kg/cm²	93.93	ml	Q395.61				93.93	1.66%	Q 37,159.65	93.93	1.66%
7	Levantado de muro de cimentación de block de concreto 0.14 m x 0.19 m x 0.39 m de 35 kg/cm² ensabiado en ambas caras	29.64	m2	Q218.87				29.64	0.29%	Q 6,487.31	29.64	0.29%
8	COLUMNAS											
9	Fundición de columna C-1: 0.25 m x 0.25 m Ref. 4 No. 5 + 4 No. 4 + estribos No. 2 @ 0.20 + 2 eslabones No. 3 @ 0.20, acero grado 40 y concreto 211 kg/cm².	70.50	ml	Q638.38				70.50	2.00%	Q 45,005.79	70.50	2.00%
10	Fundición de columna a: 0.15 m x 0.15 m Ref. 4 No. 3 + estribos No. 2 @ 0.20, acero grado 40 y concreto 211 kg/cm².	199.25	ml	Q289.06				199.25	2.57%	Q 57,595.21	199.25	2.57%
11	Fundición de columna b: 0.15 m x 0.10 m Ref. 2 No. 3 + eslabones No. 2 @ 0.20, acero grado 40 y concreto 211 kg/cm².	71.16	ml	Q236.86				71.16	0.75%	Q 16,854.96	71.16	0.75%
12	Fundición de columna c: 0.25 m x 0.15 m Ref. 4 No. 3 + estribos No. 2 @ 0.20, acero grado 40 y concreto 211 kg/cm².	14.40	ml	Q546.34				14.40	0.35%	Q 7,867.30	14.40	0.35%
13	Fundición de block pineado con 1 No. 4 grado 40 y concreto 211 kg/cm².	14.00	u	Q171.32				14.00	0.11%	Q 2,398.48	14.00	0.11%
14	SOLERAS											
15	Fundición de solera hidrófuga SH de 0.15 m x 0.20 m Ref. 4 No. 3 + estribos No. 2 @ 0.20 m, acero grado 40 y concreto 211 kg/cm².	76.85	ml	Q338.09				76.85	1.16%	Q 25,982.22	76.85	1.16%
16	Fundición de solera intermedia SI de 0.15 m x 0.20 m. Ref. 4 No. 3 + estribos No. 2 @ 0.20 m, acero grado 40 y concreto 211 kg/cm².	215.27	ml	Q343.13				215.27	3.29%	Q 73,865.60	215.27	3.29%
17	Fundición de solera final SF de 0.15 m x 0.20 m. Ref. 4 No. 3 + estribos No.2 @ 0.20 m, acero grado 40 y concreto 211 kg/cm².	47.33	ml	Q393.90				47.33	0.83%	Q 18,643.29	47.33	0.83%
18	Fundición de solera tipo canal de sección especificada en planos 0.45 m x 0.60 m con Ref. 9 No. 3 + Est. No. 2 @ 0.20 + Est. No. 3 @ 0.20	21.80	ml	Q846.20				21.80	0.82%	Q 18,447.16	21.80	0.82%
19	Solera Mojinete de sección especificada en planos con armado 6 No. 3 + Estribo No. 3 + Eslabón No. 2 @ 0.15	24.75	ml	Q758.46				24.75	0.84%	Q 18,771.89	24.75	0.84%
20	LEVANTADO DE MUROS											

21	Levantado de muros de block de concreto 0.14 m x 0.19 m x 0.39 m de 35 kg/cm²	173.27	m2	Q283.11				173.27	2.19%	Q 49,054.47	173.27	2.19%
22	CUBIERTA											
23	Suministro e instalación de armadura de estructura metálica para cubierta de alta resistencia mecánica y termoacústica tipo panel de 4" color blanco	123.40	m²	Q1,756.81				123.40	9.66%	Q 216,790.35	123.40	9.66%
24	INSTALACIONES HIDRAULICAS											
25	Interconexión de agua potable	1.00	u	Q5,929.27				1.00	0.26%	Q 5,929.27	1.00	0.26%
26	Suministro e instalación de tinaco de capacidad de 2,500 litros	1.00	u	Q6,122.51				1.00	0.27%	Q 6,122.51	1.00	0.27%
27	Estructura metálica para tanque elevado de 2,500 litros (incluye fundición de zapatas, troncos de columna, viga conectora y platinas, estructura con refuerzos laterales y escalerilla de ascenso para mantenimiento e instalación)	1.00	u	Q92,591.51				1.00	4.12%	Q 92,591.51	1.00	4.12%
28	Suministro e instalación de Cisterna para 8,000 litros, de concreto armado hierro No. 4 @ 0.15 m. ambos sentidos, incluye todos los accesorios	1.00	u	Q30,051.32				1.00	1.34%	Q 30,051.32	1.00	1.34%
29	Suministro e instalación de Caseta de 1.50 mts x 1.70 mts con block de 0.14 m x 0.19 m x 0.39 m de 35 kg/cm² y altura de 2.10 mts, incluye Bomba centrífuga de 1 HP (sistema eléctrico con guarda niveles y conexión de cisterna a tanque elevado)	1.00	u	Q26,671.14				1.00	1.19%	Q 26,671.14	1.00	1.19%
30	INSTALACION DE DRENAJE SANITARIO											
31	Interconexión de drenaje sanitario	1.00	u	Q5,675.97				1.00	0.25%	Q 5,675.97	1.00	0.25%
32	Suministro e instalación de caja trampa de grasa dimensiones 0.95 m x 0.60 m	1.00	u	Q3,274.28				1.00	0.15%	Q 3,274.28	1.00	0.15%
33	Suministro e instalación de caja de registro de ladrillo tayuyo dimensiones 0.60 m x 0.60 m	4.00	u	Q4,004.99				4.00	0.71%	Q 16,019.96	4.00	0.71%
34	ARTEFACTOS SANITARIOS											
35	Suministro e instalación de inodoros elongado de porcelana vitrificada de doble descarga incluye accesorios.	3.00	u	Q2,442.83				3.00	0.33%	Q 7,328.49	3.00	0.33%
36	Suministro e instalación de tarja de acero inoxidable de 1 fosa	1.00	u	Q1,749.91				1.00	0.08%	Q 1,749.91	1.00	0.08%
37	Suministro e instalación de pila de un lavadero y un depósito	1.00	u	Q2,523.57				1.00	0.11%	Q 2,523.57	1.00	0.11%
38	Suministro e instalación de Lavamanos, incluye accesorios e instalación	5.00	u	Q1,163.16				5.00	0.26%	Q 5,815.80	5.00	0.26%
39	INSTALACION DE DRENAJE SANITARIO											
40	Interconexión de drenaje pluvial	1.00	u	Q15,685.96				1.00	0.70%	Q 15,685.96	1.00	0.70%
41	Suministro e instalación de caja de registro de ladrillo tayuyo dimensiones 0.60 m x 0.60 m. (Ver ítem 9.03)	10.00	u	Q954.99				10.00	0.43%	Q 9,549.90	10.00	0.43%
42	ACABADOS											
43	Suministro y aplicación de Acabado Tipo Monocapa en muros interiores y exteriores	500.00	m²	Q154.71				500.00	3.45%	Q 77,355.00	500.00	3.45%
44	Suministro y aplicación de dos manos de pintura látex antibacterial en muros interiores y exteriores de alta lavabilidad, grado hospitalario	500.00	m²	Q149.23				500.00	3.32%	Q 74,615.00	500.00	3.32%
45	Suministro y colocación de Base tipo contrapiso de 0.07 mts para piso monostrato	111.13	m²	Q168.61				111.13	0.83%	Q 18,737.63	111.13	0.83%
46	Suministro y colocación de piso monostrato de granito de 0.33 m x 0.33 m y ZÓCALO de 0.11 m de altura, incluye pulido y lustrado	102.15	m²	Q364.00				102.15	1.66%	Q 37,182.60	102.15	1.66%
47	Colocación de piso monostrato de granito Antideslizante de 0.33 m x 0.33 m y ZÓCALO de 0.11 m de altura.	8.98	m²	Q616.39				8.98	0.25%	Q 5,535.18	8.98	0.25%
48	Banqueta perimetral con acabado de concreto remolineado de 210 kg/cm² + Rampa de ingreso de concreto con una pendiente de 8%	62.00	m²	Q319.81				62.00	0.88%	Q 19,828.22	62.00	0.88%

49	Suministro y Colocación de Porcelanato Blanco con dimensiones de 0.30 x 0.60 metros	60.00	m²	Q527.05				60.00	1.41%	Q 31,623.00	60.00	1.41%
50	Suministro y Colocación de Cielo falso reticulado de tablayeso con recubrimiento vinílico con dimensiones de cuadros de 2' x 2' con estructura galvanizada esmaltada y con soportería oculta anclada a estructura.	104.75	m²	Q469.06				104.75	2.19%	Q 49,134.04	104.75	2.19%
51	VENTANERIA DE ALUMINIO											
52	Suministro e instalación de ventanas de aluminio anodizado, con vidrio de 5mm. De dimensiones especificadas en planos	29.15	m²	Q2,095.22				29.15	2.72%	Q 61,075.66	29.15	2.72%
53	BALCONES DE METAL											
54	Suministro e instalación de balcones de metal	24.75	m²	Q501.38				24.75	0.55%	Q 12,409.16	24.75	0.55%
55	VENTANERIA DE ALUMINIO											
56	Puertas de tableros de madera enchapada de dimensiones especificadas en plano (incluye marco de puerta) y sobre luz de 0.25m de altura, con vidrio estructurado de 5 mm. chapa según especificación.	6.00	u	Q2,936.59				6.00	0.78%	Q 17,619.54	6.00	0.78%
57	Puertas de metal de dimensiones especificadas en plano (incluye marco de puerta) y sobre luz de 0.25m de altura, con vidrio estructurado de 5 mm. chapa según especificación.	4.00	u	Q3,866.11				4.00	0.69%	Q 15,464.44	4.00	0.69%
58	ACCESORIOS SANITARIOS											
59	Espejos para baño de 0.40m x 0.80 m.	3.00	u	Q707.22				3.00	0.09%	Q 2,121.66	3.00	0.09%
60	Bote de basura con tapa acción de pedal	6.00	u	Q1,373.53				6.00	0.37%	Q 8,241.18	6.00	0.37%
61	Dispensador de papel higiénico	3.00	u	Q520.00				3.00	0.07%	Q 1,560.00	3.00	0.07%
62	Jaboneras para ducha	1.00	u	Q475.47				1.00	0.02%	Q 475.47	1.00	0.02%
63	Ganchos dobles cromados	5.00	u	Q484.92				5.00	0.11%	Q 2,424.60	5.00	0.11%
64	Tubos cromados con cortina para ducha	1.00	u	Q746.55				1.00	0.03%	Q 746.55	1.00	0.03%
65	Dispensador de jabon liquido	6.00	u	Q512.29				6.00	0.14%	Q 3,073.74	6.00	0.14%
66	MUEBLES FIJOS											
67	Mueble fijo MF-01 (2.15 m x 0.60 m) mesa de concreto reforzado No. 3 @ 0.40 m, + electro malla 6"x6" 9/9 + top fundido de granito. Levantado de block de 0.14m x 0.19 m x 0.39 m 35 kg/cm². (incluye dispensador de jabón y colgador de toalla), ver detalle en planos.	1.00	u	Q8,725.93				1.00	0.39%	Q 8,725.93	1.00	0.39%
68	Mueble fijo MF-02 (0.40m x 3.90 m) Banca de fundición de concreto con alisado de cemento. (ver detalles en planos.)	1.00	u	Q7,175.93				1.00	0.32%	Q 7,175.93	1.00	0.32%
69	Mueble fijo MF-03 (1.00 m x 0.60 m) entrepaños de lámina de acero Cal. No. 20 con dobleces en als orillas a 90° reforzada con canaletas de acero Cal. No.20 + postes de lámina de acero Cal No. 14 en forma de L con perforaciones en forma oval + base	5.00	u	Q5,351.11				5.00	1.19%	Q 26,755.55	5.00	1.19%
70	SEÑALIZACION											
71	Rotulo principal en fachada frontal del puesto de salud de resina poliester ortoftálica según se indica en planos	1.00	u	Q10,769.94				1.00	0.48%	Q 10,769.94	1.00	0.48%
72	Rótulos (placas) para cielo en material plexiglás de 3mm anclado con cadenas (colgante 2 frentes) de 0.30m x 0.30 m	2.00	u	Q10,433.27				2.00	0.93%	Q 20,866.54	2.00	0.93%
73	Rótulos (placas) para puertas o muro en material plexiglás de 3 mm y texto con vinil de ploteo atornillados a la puerta o pared de 0.20m x 0.20 m o de 0.35m x 0.10 m	13.00	u	Q1,159.30				13.00	0.67%	Q 15,070.90	13.00	0.67%
74	EXTINTORES											

75	Extintores contra incendio tipo ABC de 25 libras	1.00	u	Q2,671.38				1.00	0.12%	Q	2,671.38	1.00	0.12%
76	INSTALACIONES ELECTRICAS												
77	Suministro e instalación de Acometida eléctrica (incluye interruptor general)	1.00	u	Q11,934.00				1.00	0.53%	Q	11,934.00	1.00	0.53%
78	Lámparas fluorescentes de 2 x 32 watts para empotrar en cielo falso, con difusor, incluye instalación y materiales. TIPO T8 PLUS tipo electronico	16.00	u	Q1,573.43				16.00	1.12%	Q	25,174.88	16.00	1.12%
79	Plafonera con bombillo ahorrador de 50 watts, incluye instalación y material	4.00	u	Q1,607.10				4.00	0.29%	Q	6,428.40	4.00	0.29%
80	Reflector doble para interperie de 2 x 75 watts incluye material e instalación + sensor de movimiento	4.00	u	Q748.52				4.00	0.13%	Q	2,994.08	4.00	0.13%
81	Interruptor simple h=1.50 snpt	5.00	u	Q125.93				5.00	0.03%	Q	629.65	5.00	0.03%
82	Interruptor doble h=1.50 snpt	5.00	u	Q314.35				5.00	0.07%	Q	1,571.75	5.00	0.07%
83	Interruptor triple h=1.50 snpt	1.00	u	Q327.92				1.00	0.01%	Q	327.92	1.00	0.01%
84	Tomacorrientes dobles 120 voltios polarizados y aterrizados h = 0.30 snpt	18.00	u	Q370.10				18.00	0.30%	Q	6,661.80	18.00	0.30%
85	Tomacorrientes dobles 120 voltios polarizados y aterrizados h = 1.20 snpt	8.00	u	Q282.06				8.00	0.10%	Q	2,256.48	8.00	0.10%
86	Tomacorrientes dobles para calentador de ducha 120 voltios polarizados y aterrizados h = 1.80 snpt	1.00	u	Q376.22				1.00	0.02%	Q	376.22	1.00	0.02%
87	Alimentación para bomba de agua eléctrica	1.00	u	Q3,090.15				1.00	0.14%	Q	3,090.15	1.00	0.14%
88	Suministro e instalación de Tablero de Distribución Eléctrico TD-1 con flip-ones especificados en planos	1.00	u	Q7,336.98				1.00	0.33%	Q	7,336.98	1.00	0.33%
89	CENTRO DE ACOPIO DE DESECHOS SOLIDOS HOSPITALARIOS												
90	Centro de Acopio de 2.30 x 3.45 mts con muros 0.14 m x 0.19 m x 0.39 m. 35 kg incluye (losa, repello, alisado, impermeabilización, pintura, tubería, accesorios, puertas, ventanas) + 3 Botes rígidos para recolectar Desechos Sólidos Hospitalarios + 3 Rótulos de Señalización para desechos sólidos hospitalarios.	1.00	u	Q76,356.60				1.00	3.40%	Q	76,356.60	1.00	3.40%
91	CANAL DE REJAS, BIODIGESTOR Y POZO DE ABSORCIÓN												
92	Canal de rejas de 1.00 x 0.56 mts con altura de 0.90 mts con No. 4 en ambos sentidos	1.00	u	Q7,646.67				1.00	0.34%	Q	7,646.67	1.00	0.34%
93	Biodigestor de polietileno con capacidad de 1,300 litros (incluye extracción manual, visor de lodos y visor de natas)	1.00	u	Q12,305.79				1.00	0.55%	Q	12,305.79	1.00	0.55%
94	Pozo de absorción de Ø 1.00 mt y altura variable (incluye visor de 0.50 x 0.50 mts)	1.00	u	Q22,950.00				1.00	1.02%	Q	22,950.00	1.00	1.02%
95	MURO PERIMETRAL												
96	Muro perimetral de mampostería con block de concreto 0.15 m x 0.20 m x 0.40 m de 35 kg/cm² con malla galvanizada reticulado de 2.75*2.75 + alambre de púa de H=3.49 mts.	105.00	ml	Q2,860.93				105.00	13.38%	Q	300,397.65	105.00	13.38%
97	PORTON DE INGRESO												
98	Portón de ingreso de 3.50 mts x 5.00 mts con marco de HG Ø 3" + malla calibre 10 de 2" x 2" (incluye bisagras y candado)	17.50	m²	Q1,379.80				17.50	1.08%	Q	24,146.50	17.50	1.08%
99	URBANIZACION												
100	Asta de bandera + bandera	1.00	u	Q5,538.04				1.00	0.25%	Q	5,538.04		
101	Adoquinamiento según planos	724.00	m²	Q280.01				724.00	9.03%	Q	202,727.24	435.00	5.43%
102	Jardinización según especificaciones	105.00	m²	Q371.02				105.00	1.74%	Q	38,957.10		
103	Rótulo de identificación del proyecto	1.00	u	Q5,002.98				1.00	0.22%	Q	5,002.98		
104	EQUIPAMIENTO												
105	Equipamiento de Centro de Salud	1.00	u	Q92,710.02				1.00	4.13%	Q	92,710.02		
106													
Total Ponderación								100.00%		Total Avance Físico	90.06%		



1 Rótulo



2 Vista general



3 Vista lateral



4 Camara en proyecto



5 Acabados en muros



6 Piso



7 Alambrado



8 Acabados en muros

OBSERVACIONES:




SUPERVISOR DE PROYECTOS
CONSEJO DEPARTAMENTAL DE
DESARROLLO JUTIAPA
 Ing. Carlos Francisco Ruiz Solano
 Supervisor CODEDE Jutiapa
 Firma y Sello



Lic. Juan Carlos Contreras Vásquez
 Director Ejecutivo CODEDE Jutiapa
 Firma y Sello